

Протокол № 05 от 31.01.2021 г.

Очередного общего собрания членов товарищества собственников недвижимости садоводческое некоммерческое товарищество “Строитель-2”.

(заочная форма голосования)

Место проведения:

Волгоградская область, Среднеахтубинский р-он, м. Бруны, правление ТСН СНТ “Строитель-2”.

Дата начала собрания: 29 ноября 2020 г. время начала: 13 ч. 00 мин.

Дата окончания собрания: 31 января 2021 г. время окончания: 18 ч. 00 мин.

Инициатор собрания: правление ТСН СНТ “Строитель-2”, протокол № 05 от 17.10.2020 года.

На основании ФЗ № 307 от 31.07.20 года «О внесении изменений в статьи 17 и 54 ФЗ № 217 от 29. 07. 2017 г.» и решения Правления ТСН СНТ “Строитель-2” протокол № 05 от 17.10.2020 года очередное общее собрание проводится в заочной форме.

Согласно п. 19. Ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217 “ О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд” и Устава товарищества, *общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей. Член такого объединения вправе участвовать в голосовании лично, или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены заверенной доверенностью.*

Регистрация участников собрания проводилась методом подсчёта направленных бюллетеней в адрес правления товарищества до даты окончания собрания. По реестру общая численность ТСН СНТ “Строитель-2” – составляет 371 человек.

Всего в собрании участвует **369** членов ТСН СНТ “Строитель-2”, и **2** не члена общества, проголосовали заочно – 187 человек (сдано бюллетеней).

Кворум для проведения собрания имеется.

Согласно данным из предоставленных бюллетеней, председателем собрания выбран Балашов В.А.

Счётная комиссия избрана в составе: Емельянов Р.В., Шибикин А.А., Штин Е.В.

Повестка собрания:

№	Формулировка поставленного на голосование решения:	ЗА	ПРОТИВ	Воздерж.
1	Избрать председателя собрания:	х	х	х
	Балашова Виктора Александровича	165	2	5
2	Избрать счётную комиссию собрания в составе:	х	х	х
	Емельянов Роман Валерьевич	173	5	7

	Шибикин Анатолий Александрович	176	3	6
	Штин Елена Владимировна	171	7	6
3	Утвердить отчет председателя правления ТСН СНТ «Строитель-2» Балашова В.А. за 2020 год.	165	4	13
4	Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН СНТ «Строитель-2» за 2020 год.	168	6	12
5	Утвердить приходно - расходную смету ТСН СНТ «Строитель-2» на 2021 год.	157	11	16
6	Утвердить размер платы для граждан, ведущих садоводство в границах ТСН СНТ «Строитель-2» без участия в товариществе на 2021 год в размере 1510 рублей за одну сотку.	156	17	13
7	Утвердить размер льготы по членским взносам за 2021 г. членам правления и ревизионной комиссии в размере 50% оплаты 5 соток за 2021 год.	133	33	19
8	Утвердить размер платы за долги прошлых лет по членским взносам в размере 1650 рублей за 1 (Одну) сотку после 01.01.21г.	157	14	13
9	Утвердить размер платы за долги прошлых лет для граждан, ведущих садоводство в границах ТСН СНТ «Строитель-2» без участия в товариществе с 01.01.2021г. в размере 1650 руб. за 1 (Одну) сотку.	162	12	12
10	На основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ от 10 ноября 2017 г. N 1351 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ПОВЫШЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ОТНОШЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ при возникновении у садовода долга перед ТСН СНТ «Строитель-2» (целевые, членские взносы, за электроэнергию и другое,) свыше 1 (Одной) тыс. руб., с 01.01.2021 г. ограничить члену общества или гражданину, ведущему садоводство в границах ТСН СНТ «Строитель-2» без участия в товариществе потребление энергоресурсов до полной уплаты долга. За подключение к энергоресурсам общества оплата – 500 рублей в бухгалтерию.	149	9	10
		ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
	Целевые взносы	Х	Х	Х
11	Утвердить размер целевого взноса на приобретение (РОП) рыбозащитного приспособления и экологических мероприятий в размере 300 рублей с одного члена ТСН СНТ «Строитель-2».	167	7	13
12	Утвердить размер платы на приобретение рыбозащитного приспособления (РОП) и экологических мероприятий в размере 300 рублей для граждан, ведущих садоводство в границах ТСН СНТ «Строитель-2» без участия в товариществе.	169	6	11
13	Утвердить размер целевого взноса за покос травы в размере 500 рублей за 1 (Одну) сотку для владельцев участков, которые не обрабатывают свои участки и прилегающую территорию.	156	15	11
14	Утвердить размер целевого взноса за обрезку деревьев в размере 1000 рублей с владельца участка, ветки которых препятствуют проезду автотранспорта, касаются линий электропередач, растительность находится на землях общего пользования и прилегающей территории.	143	26	17
15	Утвердить целевой взнос на развитие ТСН СНТ «Строитель-2» согласно Приходно - расходной смете, пункт 2.1 и 2.2. для вновь прибывших садоводов.	175	5	7
16	Утвердить размер платы за снятие копий с документов ТСН СНТ «Строитель-2» (Основание: ст.11 п.1.3п ФЗ №217 от 29.07.2017) 4 руб за один прогон.	173	10	3
17	Утвердить список граждан выбывших из членов ТСН СНТ «Строитель-2».	184	1	1
18	Утвердить список вступивших в члены ТСН СНТ «Строитель-2».	184	2	1

В результате подсчёта голосов по предоставленным бюллетеням, счётная комиссия огласила следующие результаты голосования:

1. Избрать председателем собрания Балашова Виктора Александровича:

“ за ” - 165 чел. “ против ” - 2 чел. “ воздержался ” - 5 чел.

Большинством голосов председателем собрания избран Балашов В.А.

2. Избрать счётную комиссию собрания:

Емельянов Роман Валерьевич

“ за ” - 173 чел. “ против ” - 5 чел. “ воздержался ” - 7 чел.

Шибикин Анатолий Александрович

“ за ” - 176 чел. “ против ” - 3 чел. “ воздержался ” - 6 чел.

Штин Елена Владимировна

“ за ” - 171 чел. “ против ” - 7 чел. “ воздержался ” - 6 чел.

Большинством голосов в счётную комиссию собрания избраны: Емельянов Р.В., Шибикин А.А., Штин Е.В.

3. Утвердить отчёт председателя правления ТСН СНТ “Строитель-2” Балашова В.А. за 2020 год.

“ за ” - 165 чел. “ против ” - 4 чел. “ воздержался ” - 13 чел.

Большинством голосов отчёт председателя правления ТСН СНТ “Строитель-2” Балашова В.А. за 2020 год утверждён.

—

4. Утвердить отчёт ревизионной комиссии ТСН СНТ “Строитель-2” за 2020 год.

“ за ” - 168 чел. “ против ” - 6 чел. “ воздержался ” - 12 чел.

Большинством голосов отчёт ревизионной комиссии за 2020 год утверждён.

5. Утвердить приходно-расходную смету ТСН СНТ “Строитель-2” на 2020 год.

“ за ” - 157 чел. “ против ” - 11 чел. “ воздержался ” - 16 чел.

Большинством голосов приходно-расходная смета на 2020 год утверждена.

6. Утвердить размер платы для граждан, ведущих садоводство в границах ТСН СНТ “Строитель-2” без участия в товариществе на 2021 год в размере 1510 рублей за одну сотку.

“ за ” - 156 чел. “ против ” - 17 чел. “ воздержался ” - 13 чел.

Большинством голосов членский взнос для граждан, ведущих садоводство в границах ТСН СНТ “Строитель-2” без участия в товариществе, на 2021 год утверждён в размере 1510 рублей.

7. Утвердить размер льготы по членским взносам за 2021 год членам правления и ревизионной комиссии в размере 50 % оплаты 5 соток за 2021 год.

“ за ” - 133 чел. “ против ” - 33 чел. “ воздержался ” - 19 чел.

Большинством голосов утверждена льгота по оплате членского взноса в размере 50% от 5 соток за 2021 год членам правления и ревизионной комиссии.

8. Утвердить размер платы за долги прошлых лет по членским взносам в размере 1650 рублей за 1 (Одну) сотку после 01.01.21 г.

“ за ” - 157 чел. “ против ” - 14 чел. “ воздержался ” - 13 чел.

Большинством голосов утверждена плата за долги прошлых лет по членским взносам в размере 1650 рублей за 1 (Одну) сотку после 01.01.21г.

9. Утвердить размер платы за долги прошлых лет для граждан, ведущих садоводство в границах ТСН СНТ “Строитель-2” по членским взносам, без

участия в товариществе с 01.01.21 г. в размере 1650 руб. за 1(Одну) сотку после 01.01.21 г.

“ за ” - 162 чел. “ против ” - 12 чел. “ воздержался ” - 12 чел.

Большинством голосов утверждена плата за долги прошлых лет для граждан, ведущих садоводство в границах ТСН СНТ “Строитель-2” без участия в товариществе по членским взносам, в размере 1650 рублей за 1 (Одну) сотку после 01.01.21г.

10. На основании постановления Правительства РФ от 10.11.2017 г. № 1351, при возникновении у садовода долга перед ТСН СНТ “Строитель-2” (целевые, членские взносы, за электроэнергию и другое,) свыше 1 (Одной) тыс. руб., с 01. 01. 21 г. ограничить члену общества или гражданину, ведущему садоводство в границах ТСН СНТ “Строитель-2” без участия в товариществе потребление энергоресурсов до полной уплаты долга. За подключение к энергоресурсам общества оплата – 500 руб. в бухгалтерию.

“ за ” - 149 чел. “ против ” - 9 чел. “ воздержался ” - 10 чел.

Большинством голосов утвердили: при возникновении у садовода долга перед ТСН СНТ “Строитель-2” (целевые, членские взносы, за электроэнергию и другое,) свыше 1 (Одной) тыс. руб., с 01. 01. 21 г., ограничить члену общества или гражданину, ведущему садоводство в границах ТСН СНТ “Строитель-2” без участия в товариществе потребление энергоресурсов до полной уплаты долга. За подключение к энергоресурсам общества оплата – 500 руб. в бухгалтерию.

11. Утвердить размер целевого взноса на приобретение (РОП) рыбозащитного приспособления и экологических мероприятий в размере 300 рублей с одного члена ТСН СНТ “Строитель-2”.

“ за ” - 167 чел. “ против ” - 7 чел. “ воздержался ” - 13 чел.

Большинством голосов утвердили размер целевого взноса на приобретение (РОП) рыбозащитного приспособления и экологических мероприятий в размере 300 рублей с одного члена ТСН СНТ “Строитель-2”.

12. Утвердить размер целевого взноса на приобретение (РОП) рыбозащитного приспособления и экологических мероприятий в размере 300 рублей для

граждан, ведущих садоводство в границах ТСН СНТ “Строитель-2” без участия в товариществе.

“ за ” - 169 чел. “ против ” - 6 чел. “ воздержался ” - 11 чел.

Большинством голосов утвердили размер целевого взноса на приобретение (РОП) рыбозащитного приспособления и экологических мероприятий в размере 300 рублей для граждан, ведущих садоводство в границах ТСН СНТ “Строитель-2” без участия в товариществе.

13. Утвердить размер целевого взноса за покос травы в размере 500 рублей за 1 (Одну) сотку, для владельцев участков, которые не обрабатывают свои участки и прилегающую территорию.

“ за ” - 156 чел. “ против ” - 15 чел. “ воздержался ” - 11 чел.

Большинством голосов утвердили размер целевого взноса за покос травы в размере 500 рублей за 1 (Одну) сотку для владельцев участков, которые не обрабатывают свои участки и прилегающую территорию.

14. Утвердить размер целевого взноса за обрезку деревьев в размере 1000 рублей с владельца участка, ветки которых препятствуют проезду автотранспорта, касаются линии электропередач, растительность находится на землях общего пользования и прилегающей территории.

“ за ” - 143 чел. “ против ” - 26 чел. “ воздержался ” - 17 чел.

Большинством голосов утвердили целевой взнос за обрезку деревьев в размере 1000 рублей с владельца участка, ветки которых препятствуют проезду автотранспорта, касаются линии электропередач, растительность находится на землях общего пользования и прилегающей территории.

15. Утвердить целевой взнос на развитие ТСН СНТ “Строитель-2” согласно приходно-расходной смете, пункт 2.1 и 2.2 для вновь прибывших садоводов.

“ за ” - 175 чел. “ против ” - 5 чел. “ воздержался ” - 7 чел.

Большинством голосов утвердили целевой взнос на развитие ТСН СНТ “Строитель-2” согласно приходно-расходной смете, пункт 2.1 и 2.2 для вновь прибывших садоводов.

16. Утвердить размер платы за снятие копий с документов ТСН СНТ “Строитель-2” (основание: ст.11 п.1.3 ФЗ № 217 от 29.07.2017 г.) 4 рубля за один прогон.

“ за ” - 173 чел. “ против ” - 10 чел. “ воздержался ” - 3 чел.

Большинством голосов утвердили размер платы за снятие копий с документов ТСН СНТ “Строитель-2” (основание: ст.11 п.1.3 ФЗ № 217 от 29.07.2017 г.) 4 рубля за один прогон.

17. Утвердить список граждан, выбывших из членов ТСН СНТ “Строитель-2”.

“ за ” - 184 чел. “ против ” - 1 чел. “ воздержался ” - 1 чел.

Большинством голосов утвердили список граждан, выбывших из членов ТСН СНТ “Строитель-2”.

18. Утвердить список граждан, вступивших в члены ТСН СНТ “Строитель-2”.

“ за ” - 184 чел. “ против ” - 2 чел. “ воздержался ” - 1 чел.

Большинством голосов утвердили список граждан, вступивших в члены ТСН СНТ “Строитель-2”.

Председатель собрания: _____ Балашов В.А.