

Отчёт

председателя правления ТСН СНТ «Строитель-2» на общем отчётном собрании 21.02.2026 г. за 2025 год.

На основании решения общего собрания размер одной сотки по членским взносам в 2025 году составил 1600 рублей. В этом году он планируется после его утверждения собранием – 1940 рублей до 31.08.26г., и 2500 рублей – с 01.09.26 года. Необходимость увеличения оплаты за одну сотку с первого сентября – это низкая активность сдачи членских взносов нашими садоводами. Как правило, оплата начинается с мая и до августа. К концу сезона денег на счёт поступает значительно меньше. Надо ли говорить, что в этот период необходимо производить обязательные платежи, информация куда они поступают, изложена в Уставе ТСН СНТ «Строитель-2» глава 7 п.7.2.

С нового 2026 года подорожали все услуги, материалы и МРОТ, плата за потребление водных ресурсов, электроэнергии, что в свою очередь повлияло на увеличение стоимости членских взносов.

В 2025 году полностью произведен расчет с ООО ГК «Югстрой» по договору № 4 от 29.01.2024г. (договор на выполнение работ по укладке и монтажу трубопровода по улицам: Тенистая, Молодёжная, Цветочная и Приятная). Водовод в начале мая полностью заменили на пластиковые трубы. Однако, не успела земля в траншеях слежаться и затвердеть, как 12 июня, застрявший миксер с бетоном разворотил в конце улицы Сиреневая метров 15 земли, прямо над проложенной пластиковой трубой. Другой миксер разворотил землю на повороте с Центральной на Тенистую, третий миксер ехал в СНТ Подшипник транзитом через наше СНТ по Молодёжной, и тоже разворотил дорогу возле участка № 378. Каковы будут последствия для водовода – покажет время. Осенью провели реконструкцию насосной станции, а именно: постелили металлический пол, заменили чугунную задвижку на насосе № 3, заменили отвод D=150, смонтировали и установили балку под лебёдку.

По требованию Комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области ведётся регулярное наблюдение за качеством забираемой на полив воды.

В поливной период из-за низкого напряжения (менее 200 вольт), чтобы не сжечь электродвигатели на насосной станции, приходилось менять расписание подачи воды на СНТ. Это приводило к временным неудобствам, но другого пути нет, и в ближайшее время придётся периодически менять расписание поливной воды. На устные и письменные обращения по принятию мер по стабилизации напряжения на ТП -734, от руководства ООО «Волгаэнергосеть-СНТ» получен

ответ, что по результатам обследования разработан комплекс мероприятий по реконструкции сетевых объектов. Планируемый срок реализации – 2027 год.

На площадке ТКО отремонтировали, заварили калитку, которую сломало ветром. Покрасили внутри площадки крепёжные профильные трубы.

На скважине у правления заменили насос и трубу.

По вывозу мусора. Для крупногабаритных отходов вынуждены держать бункер ёмкостью 8 м³, хотя объясняли и писали в чатах и в объявлениях, что старые и ненужные вещи (диваны, холодильники, мебель и тому подобная утварь), утилизируются садоводами самостоятельно. По прежнему, остаётся проблемой заполнения садоводами контейнеров листьями, скошенной травой – это всё увеличивает расходы денежных средств на вывоз ТБО, и по экологическому законодательству не относится к твердым коммунальным отходам. Так же просьба не загружать в контейнеры отходы, полученные в результате строительства или капитального ремонта (кирпичи, остатки бетона и т.п.) Согласно КоАП РФ Статья 8.2. Несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления наказывается штрафом на граждан в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей. Штрафы на юридических лиц начинаются от 300 000 и выше.

Благодаря работе правления налажено взаимодействие с региональным оператором ООО «ЭкоЦентр», который начал работу с 01.08.2023г.

В зимний период отключений э/энергии по обществу не производили. Два раза были аварийные отключения по улицам, и в течении 3^х часов э/энергия была восстановлена специалистами ООО “Волгаэнергосеть-СНТ”. Напоминаю

За прошедший пожароопасный период пять раз производили покос травы по обществу заброшенных участков и прилегающей территории. За счёт общества с заброшенных садовых участков вывозили мусор, скошенную траву и ветки.

В 2025 г. зафиксирован 1 пожар на улице Заречная. На тушение пожара прибыло 2 пожарных машины. На владельцев 3^х участков составлены протоколы за нарушение требований пожарной безопасности. Благодаря работе противопожарной команды и бдительности наших садоводов, нам удалось предотвратить возгорания более крупных масштабов.

Членами правления в период действия особого противопожарного режима, в вечернее время проводились профилактические рейды по СНТ с привлечением добровольца - разнорабочего.

По указанию МЧС Волгоградской области и Администрации Кировского сельского поселения, проведена работа с садоводами, проживающими в зимний период в ТСН СНТ «Строитель-2» (таковых у нас 9 собственников), по

и

соблюдению правил пожарной безопасности в отопительный сезон, использованием печным и электрическим отоплением.

всего выполнено более сорока заявок, включая электроснабжение и опломбировку приборов учёта. Принято более 20 обращений садоводов в письменной и устной форме, всем дан ответ.

изготовлено 2 и покрашено 4 шлагбаума, 2 щита для размещения информации по обществу, две защитные сетки РОП;

- в начале дачного сезона приведена в порядок дорога от дамбы и далее до улицы Центральная. В июле проводили подсыпку грунта на улицы Грушевая, Тенистая и Центральная. Своевременно доводилась информация по плановому отключению электроэнергии Лебяжьей Поляной.

Организована работа с юристами по возврату долгов.

Правлением ТСН СНТ "Строитель-2" к должникам принимаются все предусмотренные законом меры.

Все денежные средства поступают на расчётный счёт, для оплаты текущих платежей и учитываются в полном объёме, нет ни каких приписок, списывается в точности столько, сколько было израсходовано в работу и производство. Все садоводы на данный момент оплачивают целевые и членские взносы согласно закона РФ № 217 и принятых на общих собраниях решений.

По приватизации участков в судебном порядке - идём нашим садоводам на встречу и всячески оказываем поддержку и помощь в оформлении документов.

Регулярно совершались поездки по различным вопросам в Администрацию Ср.Ахтубы, Волжского, Волгограда. Это и приватизация, проживание в зимнее время, совещания и многие другие мероприятия. Вся информация доводилась до членов общества через Интернет и информационные щиты.