

«Утверждено»

Решением общего собрания членов

ТСН СНТ "Строитель-2"

от

Балашов Виктор Александрович

Положение

о должниках в товариществе

1.1 Настоящее Положение использует нормы Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд", других актов законодательства РФ, **Устава ТСН СНТ "Строитель-2"** (далее - Товарищество), комплексно регулирует отношения, возникающие между товариществом и членами товарищества, гражданами ведущими садоводство безучастия в товариществе (далее именуемые «индивидуалы»), при наличии у них задолженности по оплате обязательных взносов и платежей.

1.2 Настоящее Положение определяет:

- Порядок, условия, обстоятельства при которых член товарищества и (или) «индивидуал» может быть признан должником;
- Ответственность должников – порядок уплаты обязательных взносов, сроки и размеры обязательных взносов, а также возможность использования имущества общего пользования при наличии задолженности по оплате обязательных взносов.

1.3 Положение использует следующие термины и определения:

Обязательные взносы - денежные средства которые обязаны вносить на расчётный счёт товарищества все члены товарищества, а также «индивидуалы».

Для членов товарищества – членский, целевой, взнос на возмещение затрат за пользование электрической энергией, взнос на возмещение затрат на земельный налог за земельный участок общего пользования, взнос на возмещение затрат на земельный налог за земельный участок члена товарищества - в случае если участок не приватизирован, взнос на возмещение затрат за пользование питьевым водопроводом.

Для «индивидуалов» – взнос за пользование имуществом общего пользования, взнос на создание имущества общего пользования, взнос на возмещение затрат за пользование электрической энергией, взнос на возмещение затрат на земельный налог за земельный участок общего пользования, взнос на возмещение затрат за пользование питьевым водопроводом.

Должник – член товарищества или «индивидуал», который имеет задолженность по оплате обязательных взносов, после окончания срока их оплаты или заявивший отказ от уплаты обязательных взносов или части взноса.

1.4. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения решением **общего собрания** членов товарищества и действует до даты его отмены решением общего собрания. Изменения, дополнения к Положению утверждаются решением общего собрания членов товарищества.

1.5 Порядок признания члена товарищества или «индивидуала» должником:

– должником признаётся член товарищества или «индивидуал» имеющий задолженность по оплате обязательных взносов или заявивший отказ от уплаты одного или нескольких обязательных взносов, а также части взноса либо налога на земельный участок, в случае если такой отказ зафиксирован актом (составленным комиссией в составе не менее 3-х

членов правления) или видеозаписью такого отказа, без решения правления, (оформленным протоколом заседания правления), то есть автоматически;

- после 01.03. текущего года член товарищества или «индивидуал», имеющий задолженность по оплате обязательных взносов за предыдущие периоды оплаты (в случае если срок уплаты взносов был определен решением общего собрания по окончании календарного года) объявляется должником без решения правления, оформленным протоколом заседания правления, то есть автоматически.

1.6. Ответственность должников перед ТСН СНТ "Строитель-2".

- Расчёт задолженности для должников производить исходя из размера взносов установленных для должников (в случае обращения с иском в суд);

- Расчёт задолженности для должников производить исходя из размера взносов установленных соглашением (в случае оплаты задолженности по досудебному соглашению, без обращения с иском в суд);

- Установить для должников размер членского взноса (для членов товарищества) или взноса за пользование имуществом общего пользования (для индивидуальных) в размере 3 000 рублей за сотку (100 кв. метров участка);

- Установить для должников размер целевого взноса (для членов товарищества) или взноса на создание имущества общего пользования (для индивидуальных) в размере 2-х кратного размере целевого взноса за участок.

1.7. Неиспользование членом товарищества или «индивидуалом» садового земельного участка по прямому назначению, отказ от пользования объектами (имуществом) общего пользования и коммунальными ресурсами не является основанием для освобождения члена товарищества или «индивидуала» полностью или частично от оплаты обязательных взносов.

1.8. Садовод обязан своевременно доводить до сведения **правления** товарищества возможные способы связи с ним (телефон, мобильный телефон, e-mail, адрес места проживания и др.) При изменении персональных данных, способов связи, садовод обязан сообщить об этом в правление СНТ в течение 14 дней с момента изменения таких данных.

1.9. При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения, члены товарищества и «индивидуалы», органы управления товариществом будут руководствоваться Уставом ТСН СНТ "Строитель-2", законодательством РФ.

Председатель ТСН СНТ "Строитель-2"

Балашов В.А..