

# **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ САДОВОДЧЕКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ**

Расчет взноса выполнен исходя из размера садового участка в «сотках» (100 кв.м), находящихся в собственности и ином законном пользовании ТСН СНТ «Строитель-2», с округлением до второй цифры после запятой на основании части 7 статьи 14 Федерального закона РФ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», положений Устава ТСН СНТ «Строитель-2»

В собственности и ином законном пользовании в ТСН СНТ «Строитель-2» находится: 2931,99 соток, из них исключенная площадь-114,6соток. К расчету —2817,39 соток

## **ПРИХОДНО - РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2026 ГОД**

| №         | ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ                                                                                                                                                                                                                        | Сумма руб.          | На 1 сотку руб. |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| <b>1.</b> | <b>Содержание имущества общего пользования товарищества:</b>                                                                                                                                                                               | <b>684 000,00</b>   | <b>242,78</b>   |
| 1.1.      | Электроэнергия для нужд СНТ                                                                                                                                                                                                                | 45 000,00           | 15,97           |
|           | Освещение территории общества в ночное время (фонари по улицам), освещение                                                                                                                                                                 |                     |                 |
| 1.2.      | Пусконаладочные работы                                                                                                                                                                                                                     | 42 000,00           | 14,91           |
|           | Пусконаладочные работы — 25 тыс.руб, ремонт и установка обратных клапанов — 10 тыс.руб, Установка РОП после зимнего периода — 3,5 тыс.руб, подмывание грунта под насосной станцией для углубления РОПов в засушливый период — 3,5 тыс.руб, |                     |                 |
| 1.3.      | Хозяйственные нужды                                                                                                                                                                                                                        | 40 000,00           | 14,20           |
|           | Перчатки, рукавицы хоз. Мыло, замки навесные, петли для ворот (шлагбаумов), сигнальная лента, краска для покраски шлагбаумов, кисти, растворитель                                                                                          |                     |                 |
| 1.4.      | Бензин (Триммер, бензопила, мотоблок)                                                                                                                                                                                                      | 25 000,00           | 8,87            |
| 1.5.      | ремонт узла распределения на водоводе                                                                                                                                                                                                      | 120 000,00          | 42,59           |
| 1.6.      | Электроэнергия на полив                                                                                                                                                                                                                    | 412 000,00          | 146,23          |
| <b>2.</b> | <b>Плата за пользование водными ресурсами Плата за пользование + отчет по результатам наблюдения за водным объектом</b>                                                                                                                    | <b>182 000,00</b>   | <b>64,60</b>    |
| <b>3.</b> | <b>Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании заключенных договоров</b>                                                                                                               | <b>400 000,00</b>   | <b>141,98</b>   |
| <b>4.</b> | <b>Благоустройство земельных участков, строений общего назначения</b>                                                                                                                                                                      | <b>150 000,00</b>   | <b>53,24</b>    |
|           |                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                 |
| <b>5.</b> | <b>Обеспечение порядка и пожарной безопасности ТСН СНТ "СТРОИТЕЛЬ-2"</b>                                                                                                                                                                   | <b>149 000,00</b>   | <b>52,89</b>    |
| 5.1.      | Обслуживание пожарной сигнализации 2000х12                                                                                                                                                                                                 | 24 000,00           | 8,52            |
| 5.2.      | Покос травы на территориях общего пользования 25000х5                                                                                                                                                                                      | 125 000,00          | 44,37           |
| <b>6.</b> | <b>Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договора</b>                                                                                                                                                | <b>2 254 300,00</b> | <b>800,14</b>   |
| 6.1.      | Председатель товарищества 40000х12                                                                                                                                                                                                         | 480 000,00          | 170,37          |
| 6.2.      | Бухгалтер 35000х12                                                                                                                                                                                                                         | 420 000,00          | 149,07          |
| 6.3.      | Моторист 27100*7                                                                                                                                                                                                                           | 189 700,00          | 67,33           |
| 6.4.      | Обходчик — разнорабочий 27100х12х3                                                                                                                                                                                                         | 975 600,00          | 346,28          |

|      |                                                                                                                                                     |                     |                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| 6.5. | Компенсации по ТК РФ( отпускные, надбавка за праздничные дни, больничные)                                                                           | 189 000,00          | 67,08           |
| 7.   | <b>Административные расходы</b>                                                                                                                     | <b>293 100,00</b>   | <b>104,03</b>   |
| 7.1. | <b>Оплата связи и интернета</b>                                                                                                                     | 29 100,00           | 10,33           |
| 7.2. | Канцтовары                                                                                                                                          | 2 000,00            | 0,71            |
|      | Бумага для принтера, скоросшиватели, файлы                                                                                                          |                     |                 |
| 7.3. | <b>Интернет, отчетность , ЭДО, облачный архив , поддержка программы 1С +обслуживание оргтехники</b>                                                 | <b>48 000,00</b>    | <b>17,04</b>    |
|      | Касперский — 2000 руб, "Инженеры информации"поддержка 1С+ отчетность +облачный архив+ ЭДО) — 38000 руб +покупка картриджей - 8000 руб)              |                     |                 |
| 7.4. | <b>Почтовые расходы</b>                                                                                                                             | <b>28 000,00</b>    | <b>9,94</b>     |
|      | Конверты — 3000 руб, отсылка отчетов с уведомлением и описью — 2000, заказные письма садоводам(должникам)- 1000 руб Марки для конвертов — 22000 руб |                     |                 |
| 7.5. | <b>Обслуживание сайта</b>                                                                                                                           | <b>11 000,00</b>    | <b>3,90</b>     |
|      | Ведение сайта — 5000 руб., Бегет (хостинг) — 6000руб                                                                                                |                     |                 |
| 7.6. | <b>Организация и проведение общего собрания членов товарищества, выполнением решений этих собраний;</b>                                             | <b>22 000</b>       | <b>7,73</b>     |
|      | Аренда зала для собрания — 14000 руб, Уведомление о собрании через СМИ — 2*4500=9000 руб,                                                           |                     |                 |
| 7.7. | <b>Услуги банка</b>                                                                                                                                 | <b>25 000,00</b>    | <b>8,87</b>     |
| 7.8. | <b>Аренда помещения для приема садоводов в зимний период</b>                                                                                        | <b>20 000,00</b>    | <b>7,10</b>     |
| 7.9  | <b>Аренда ТС без экипажа (компенц. авто председатель и бухгалтер)</b>                                                                               | <b>108 000,00</b>   | <b>38,33</b>    |
| 8.   | <b>Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.</b>                      | <b>949 244,00</b>   | <b>336,92</b>   |
| 8.1. | Отчисления в ПФР; ФСС( трудовые договоры+ с ГПД -200000х0,30 )                                                                                      | 741 000,00          | 263,01          |
| 8.2. | Налог за нанесение вреда экологии+документация( отчет 2-ТП (отходы)                                                                                 | 30 000,00           | 10,65           |
| 8.3. | Земельный налог                                                                                                                                     | 178 244,00          | 63,27           |
| 9.   | <b>Резервный фонд</b>                                                                                                                               | <b>200 000,00</b>   | <b>70,99</b>    |
| 10.  | <b>Непредвиденные расходы</b>                                                                                                                       | <b>200 000,00</b>   | <b>70,99</b>    |
|      |                                                                                                                                                     |                     |                 |
|      | <b>ВСЕГО ВЗНОСОВ:</b>                                                                                                                               | <b>5 461 644,00</b> | <b>1 938,55</b> |
|      | Членский взнос 2026 год до 31.08.2026                                                                                                               |                     | 1940.00         |

с 01.09.2026

2 500,00

### Целевые взносы

|      |                                                                                                       |                                |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 2.   | Целевой взнос на развитие СНТ(переоформление)                                                         | за 1 сот.                      |
| 2.1. | дети, внуки, супруги, брат (сестра)                                                                   | 90,00                          |
| 2.2. | · вновь вступающие члены в СНТ                                                                        | 800,00                         |
| 3.   | Целевой взнос за покос травы (платят владельцы, которые не обрабатывают свои участки)                 | 1 000,00                       |
| 4.   | Целевой взнос за обрезку деревьев (1 дерево) (платят владельцы, которые не обрабатывают свои участки) | Спил одного дерева 3000,00 руб |
| 5.   | Снятие копий с документов СНТ (Основание: ст.11 п.1.3п ФЗ №217 от 29.07.2017)                         | 10р.                           |

### ДОЛГИ ПРОШЛЫХ ЛЕТ

|  |                                                             |           |
|--|-------------------------------------------------------------|-----------|
|  |                                                             | за 1 сот. |
|  | Долги прошлых лет по членским взносам с 01 января 2026 года | 3 000,00  |

Председатель Правления: \_\_\_\_\_ В.А.Балашов

\_\_\_\_\_ А.Х. Хамадеев

Члены Правления

\_\_\_\_\_ Н.М. Коробейникова

\_\_\_\_\_ А.С.Левенец

\_\_\_\_\_ О.А. Блинова

\_\_\_\_\_ Т.П. Кулагина

\_\_\_\_\_ Е.В.Штин

