

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ САДОВОДЧЕКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СТРОИТЕЛЬ 2» 404150
Волгоградская область, Среднеахтубинский район, Кировское с/п м. Бруны

Расчет взноса выполнен исходя из размера садового участка в «сотках» (100 кв.м), находящихся в собственности и ином законном пользовании ТСН СНТ «Строитель-2», с округлением до второй цифры после запятой на основании части 7 статьи 14 Федерального закона РФ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», положений Устава ТСН СНТ «Строитель-2»

Настоящая смета утверждена общим отчетно-выборным собранием 25.04.2025 года протокол №02

В собственности и ином законном пользовании в ТСН СНТ «Строитель-2» находится: 2957 соток, из них исключенная площадь — 116,84 соток. К расчету — 2840.16 соток

ПРИХОДНО - РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2025 ГОД

№	ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ	Сумма руб.	На 1 сотку руб.
1.	Содержание имущества общего пользования товарищества:	920 000	323,93
1.1.	Электроэнергия для нужд СНТ	60 000	21,13
	Освещение территории общества в ночное время (фонари по улицам), освещение территории правления, освещение насосной станции, обогрев сторожки в зимний период. Скважина у здания управления и на ул. Виноградная, освещение площадки ТБО		
1.2.	Пусконаладочные работы	52 000	18,31
	Пусконаладочные работы — 25 тыс.руб, ремонт и установка обратных клапанов — 10 тыс.руб, Установка РОП после зимнего периода — 3,5 тыс.руб, установка задвижек для насосной станции — 10 тыс.руб, подмывание грунта под насосной станцией для углубления РОПов в засушливый период — 3,5 тыс.руб,		
1.3.	Хозяйственные нужды	10 000	3,52
	Перчатки, рукавицы хоз. Мыло, замки навесные, петли для ворот (шлагбаумов), сигнальная лента, краска для покраски шлагбаумов, кисти, растворитель		
1.4.	Бензин (Триммер, бензопила, мотоблок)	25 000	8,80
1.5.	Аренда ТС без экипажа (компенц. авто председатель и бухгалтер)	90 000	31,69
	Аренда ТС: Председатель — 12*5000 = 60000 руб, компенсация амортизации — 12000 руб, Бухгалтер — 12*1500 = 18000 руб.		
1.6.	Электроэнергия на полив	683 000	240,48
2.	Плата за пользование водными ресурсами	167 000	58,80
2.1.	Договор водопользования+ отчет по результатам наблюдения за водным объектом	167 000	58,80
3.	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании заключенных договоров	450 000	158,44
4.	Благоустройство земельных участков, строений общего назначения	50 000	17,60
5.	Обеспечение порядка и пожарной безопасности ТСН СНТ "СТРОИТЕЛЬ-2"	118 000	41,55

5.1.	Обеспечение пожарной безопасности (обслуживание пожарной сигнализации — $1500 \times 12 = 18000$ руб + покос травы $25000 \times 4 = 100000$ р)	118 000	41,55
6.	Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договора	1 883 860	663,29
6.1.	Председатель товарищества $(26000 \times 9,52\% + 26000) = 28500$ руб $\times 12$	342 000	120,42
6.2.	Бухгалтер $(24300 \times 9,52\% + 24300) = 26600$ руб $\times 12$	319 200	112,39
6.3.	Моторист $22440 \times 7 \times 0,75 = 17000$ руб	119 000	41,90
6.4.	Обходчик — разнорабочий $22440 \times 12 \times 4 \times 0,85$	916 800	322,80
6.5.	Компенсации по ТК РФ (отпускные, надбавка за праздничные дни, больничные)	186 860	65,79
7.	Административные расходы	300 900	105,94
7.1.	Взносы городскому союзу садоводов + стабилизационный фонд	110 000	38,73
7.2.	Оплата связи	19 800	6,97
	Председатель, бухгалтер — $(12 \times 500) \times 2 = 12000$ руб, Сторожка — $12 \times 300 = 3600$ руб. Эквайринг $12 \times 350 = 4200$,		
7.3.	Канцелярские товары	6 000	2,11
	Бумага для принтера, скоросшиватели, файлы		
7.4.	Интернет, обслуживание оргтехники	51 100	17,99
	Интернет — $12 \times 600 \times 2 = 14400$ руб, Касперский — 2000 руб, Контур экстерн — 8000 руб, горячая линия ("Инженеры информации" поддержка IC) — 12000 руб. Контур-диадок — 3000 руб, покупка картриджей - 8000 руб, облачный архив IC-5700 руб)		
7.5.	Почтовые расходы	31 000	10,91
	Конверты — 4000 руб, отсылка отчетов с уведомлением и описью — 3000, простые письма садоводам - 1000 руб Марки для конвертов — 23000 руб		
7.6.	Обслуживание сайта	10 500	3,70
	Ведение сайта — 5000 руб., Бегет (хостинг) — 5500 руб		
7.7.	Организация и проведение общего собрания членов товарищества, выполнением решений этих собраний;	27 000	9,49
	Аренда зала для собрания — 20000 руб, Уведомление о собрании через СМИ — $2 \times 3500 = 7000$ руб,		
7.8.	Услуги банка	35 000	12,32
8.	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.	801 670	282,26
8.1.	Отчисления в ПФР; ФСС (трудовые договоры + с ГПД - $100000 \times 0,30$)	598 926	210,88
8.2.	Налог за нанесение вреда экологии + документация	24 500	8,63
8.3.	Земельный налог	178 244	62,76
9.	Резервный фонд	100 000	35,21
10.	Непредвиденные расходы	100 000	35,21
	ВСЕГО ВЗНОСОВ:	4 891 430	1 722
	уменьшение членского взноса на оставшуюся сумму переплаты за электроэнергию в 2023 году	-336 000	-118
	Членский взнос 2025 год		1 600

Целевые взносы

1.	Целевой взнос на строительство водовода	7 900
	Утвердить целевой взнос на строительство водовода для не оплативших в срок до 01.08.2025 г в размере 9000 руб	9 000

2.	Целевой взнос на развитие СНТ(переоформление)	за 1 сот.
2.1.	дети, внуки, супруги, брат (сестра)	90,00
2.2	вновь вступающие члены в СНТ	800,00
3.	Целевой взнос за покос травы (платят владельцы, которые не обрабатывают свои участки)	1000,00
4.	Целевой взнос за обрезку деревьев (1 дерево) (платят владельцы, которые не обрабатывают свои участки)	Спил одного дерева 3000,00
5.	Снятие копий с документов СНТ (Основание: ст.11 п.1.3п ФЗ №217 от 29.07.2017)	10р.
6.	Утвердить для должников, не оплативших членские взносы за предыдущий период(периоды) целевой сбор в размере 10000 руб и определить срок его уплаты не позднее 15 дней с даты принятия данного решения общим собранием.	10 000,00

Председатель Правления

Члены правления:

ШТИН Е.В.

Хамалеев А.Х.

Блинова О.А.

Левенец А.С.

Кулагина Т.П.

