

Отчёт

председателя правления ТСН СНТ «Строитель-2» на общем отчётно-выборном собрании 26.01.20 г. за 2019 год.

На основании решения общего собрания размер 1^й сотки по членским взносам в 2019 году составил 1350 руб. В виду принятого дефицитного бюджета мероприятия, запланированные на 2019 год, по содержанию общества проведены не в полном объёме.

Но не смотря на это, в 2019 году практически полностью произведён расчёт с ООО «Югстрой» по договорам № 52, № 100 от 31.10.2018 г. (договор на выполнение работ по укладке и монтажу трубопровода по улице Грушевая). Недостающие средства были взяты из других статей и возврата долгов прошлых лет. Как показал прошедший летний период, недостатка в поливной воде ни у кого не было, так же исчезли жалобы садоводов на слабый напор воды. Тем не менее, из-за сильного обмеления поймы в летний период, особенно в август месяц, приходилось размывать мотопомпой песок под насосной станцией, что бы она просела и всасывающие клапаны могли достать до воды.

Работающий персонал справился с данной задачей и обеспечил бесперебойную подачу воды на садовые участки.

В виду сложной паводковой ситуации в 2018 и 2019 годах обществом было проведено укрепление берега ерика Пахотный в районе новой подстанции. Было уложено на склон и дно ерика 110 тонн железобетонных блоков и щебня, 130 автомобильных шин.

За летний период изготовили и заменили 3 всасывающих клапана. Отремонтирован кузов и ходовая часть на мотороллере «Муравей», произведена замена поливных труб на улице Тенистая, Молодёжная и Цветочная в количестве 56 метров.

- производился плановый ремонт и обслуживание насосного оборудования на скважинах с питьевой водой, установленных возле правления и на ул. Виноградная.

- в марте заключён договор с региональным оператором на вывоз ТБО. В течении года 39 раз осуществлялся вывоз мусора, плюс к этому дополнительные расходы на вывоз диванов, кресел, шкафов, холодильников, телевизоров и унитазов, множество другого хлама, которое региональным оператором к ТБО не относит, т.к. это – другая категория мусора и цена.

- проводились ремонтные и сварочные работы поливного трубопровода, состояние которого с каждым годом всё ухудшается. Из-за плохого состояния труб невозможно дать высокое давление. Устранялись многочисленные порывы, в поливной день – до 15 дефектов труб.

- всего выполнено заявок – 392, включая и электроснабжение. - принято более ста обращений садоводов в письменной и устной форме, всем дан ответ.

- на въезде ул. Центральная установлена новая и более информативная схема проезда по обществу. Установлены указатели с номерами садовых участков и названиями улиц.

- приведена в порядок дорога от дамбы и далее по улице Центральная, поворот на ул. Молодёжная и соединение с ул. Тенистая. Ровняли дорогу по ул. Заречная.

- за истёкший период куплено и установлено по обществу 17 опор под электрические провода, что катастрофически мало.

- на 14 светильников прибавилось освещение по обществу. - своевременно доводилась информация по плановому отключению эл.энергии Лебяжьей Поляной.

- плановое обучение прошли: энергетик, электрик-контролёр и председатель правления.

- с лета 2019 года заработал наш сайт: снт-строитель2.рф

По прежнему, особое внимание необходимо уделять отказным участкам, их стало 12. Ещё 9 участков находятся в брошенном состоянии по разным причинам, это:

- смерть собственника (нет людей, вступивших в наследство);

- не можем найти хозяина по причине изменения адреса прописки;

- собственнику судом определена сумма задолженности, но приставы не могут взять с должника долг, т.к. он объявил себя банкротом и др.;

- организована работа с юристами по возврату долгов, собираемость денежных средств в 2019 году составила за прошедшие годы через судебных приставов в сумме 212 758,65 руб.

В течении 2019 года к ТСН СНТ «Строитель-2» от наших садоводов подано более двадцати судебных исков.

Все суды нами выиграны. На защиту интересов общества в судах, нами было затрачено из резервного фонда 68 984 рублей.

С проигравшей стороны, в установленном законом порядке будут истребованы понесённые обществом судебные издержки.

За 2019 год из-за должников, на период 14.12.2019 г. не получено 421 757,15 руб. В виду трудной финансовой ситуации, на собрании правления, было принято решение: просить о беспроцентном займе у Союза Садоводов г. Волжского в размере 150 тыс. рублей. Данные средства были направлены на оплату электроэнергии в зимний период.

Правлением ТСН СНТ “Строитель-2” принимаются все предусмотренные законом меры к должникам:

- телефонные звонки с просьбой погасить задолженность;
- направлены 78 писем по указанным в реестре адресам;
- с 01.01.2020 года будут направлены судебные иски о взыскании с должников имеющейся задолженности.

Указанные выше бесхозные участки ни кем, не убираются и не обрабатываются, являются источником повышенной пожарной опасности. Таким образом, все дополнительные расходы по облагораживанию и уборке мусора ложатся на общество.

- за прошедший пожароопасный период три раза производили покос травы по обществу, заброшенных участков и прилегающей территории. За счёт общества с заброшенных садовых участков вывозили мусор, скошенную траву и ветки.

Дополнительные денежные средства взяты из других статей.

В 2019 г. на территории общества зафиксировано 2 возгорания, выразившихся в нарушении мер пожарной безопасности. Возгорания потушены силами садоводов.

Пожарно-технической комиссией ТСН СНТ «Строитель-2» за нарушение мер пожарной безопасности составлены 40 Актов на членов нашего общества, шесть из них переданы в МЧС для привлечения к мерам административной ответственности.

На 237^и участках проводились работы по обрезке деревьев и кустарников, мешающих проезду автотранспорта и цепляющие электрические провода. Данное мероприятие благоприятно сказалось на бесперебойном снабжении общества э/энергией, особенно в ветреную погоду.

- проведена работа по оформлению субсидий на закупленные материалы, получен возврат денежных средств в размере 193 829 руб.
- получено 101 871 тыс. руб. за сдачу металлолома.

В 2019 году продолжились мероприятия по выносу приборов учёта электроэнергии на фасады зданий или на отдельные опоры. По ул. Тенистая и ул. Молодёжная силами самих садоводов с оказанием помощи правления проведён СИП.

- изготовлен и установлен один шлагбаум; покрашено 7 шлагбаумов, 5 щитов для размещения информации по обществу, ограждение ТП-497 и ТП-734.

В летний период, по заявлениям наших садоводов специализированной организацией были отловлены и утилизированы две бродячие собаки, которые представляли угрозу для жизни и здоровья граждан.

По указанию МЧС Волгоградской области и Администрации Кировского сельского поселения, проведена работа с садоводами, проживающими в зимний период в ТСН СНТ «Строитель-2» (таковых у нас 8 собственников), по соблюдению правил пожарной безопасности в отопительный сезон, пользованием печным и электрическим отоплением.

По приватизации участков в судебном порядке - идём нашим садоводам на встречу и всячески оказываем поддержку и помощь в оформлении документов.

Регулярно совершались поездки по различным вопросам в Администрацию Ср.Ахтубы, Волжского, Волгограда. Это и приватизация, проживание в зимнее время, совещания и многие другие мероприятия. Вся информация доводилась до членов общества через Интернет и информационные щиты.

Все денежные средства поступают на расчётный счёт, для оплаты текущих платежей на период до марта 2020 г. и учитываются в полном объёме, нет ни каких приписок, списывается в точности столько, сколько было израсходовано в работу и производство. Все садоводы на данный момент оплачивают целевые и членские взносы согласно закона РФ № 217 и принятых на общих собраниях решений.

В СНТ за последнее время заметно улучшилось снабжение водой, как для полива, так и питьевой. Практически редкими стали случаи отключения электричества, в перспективе – запитать вторым фидером новую ТП – 497 для обеспечения стабильной электроэнергией улицы от Рябиновой и далее до Набережной. Это поможет разгрузить ТП – 733 и даст возможность относящимся к ней улицам получать электроэнергию без скачков напряжения. Так же, для содержания имеющихся в обществе электролиний ВЛ-0,4 кВ. и в целях безопасной их эксплуатации, необходимо приобрести бетонные опоры. Имеющиеся в настоящее время деревянные опоры не соответствуют нормам.

Любой садовод, не согласный с решениями правления, может обратиться в Волжский городской Союз Садоводов для разъяснения по интересующему его вопросу.

Приём ведётся по адресу:

г. Волжский, проспект Ленина – 19, кабинет № 102.

Время приёма: вторник, четверг с 14-00 до 17-00.

Приём ведёт: Хватов Александр Викторович.