

ТСН СНТ « Строитель-2»
ОТЧЕТ
От 17.01.2020 г.

Контрольно ревизионная комиссия в составе Тереховой Л. Д., Скосаревой Л. М., Коробейниковой Н. М. Провели проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Строитель — 2» за 2019 г, бухгалтером Блиновой О. А были предоставлены все бухгалтерские документы: «Банк», «подотчетные суммы», «акты списания», «договора», «з/п и налоги»

Контрольно-ревизионная комиссия изменила форму анализа отчета, финансовой и хозяйственной деятельности СНТ «Строитель — 2»

Сделали расчет исполнения сметы, по ФАКТУ

поступление взносов за 2019 г. на утвержденную смету 2019 г.

« ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ЗА 2019 ГОД.» (весь расход)

Статья расхода	Смета 201	фактич прих 2019	фактич расход	перерасход	экономия
Налог на землю	20000	16860	18919	2059	
Налог на экологию	15000	12645	6689,26		5955,74
Вывоз мусора	235000	198105	195118,3		2986,72
Услуги банка	70000	59010	45092,41		13917,59
отчисл в союз садоводов	30000	25290	32620	7330	
Аренда помещения	41220	34748,46	36966	2217,54	
Офисные расходы	38000	32034	38140,08	6106,08	
Услуги связи	11640	9812,52	11890	2077,48	
Почтовые расходы	196000	165228	129441,2		35786,81
Компенс-я за использо в личного авт-та	54000	45522	54000	8478	
Сайт, содержание	40000	33720	13347		20373,00
Резервный фонд	100000	84300	125906	41606	
Непредвиденные расходы	50000	42150	53503,4	11353,4	
Экзамен персонала	10000	8430	12500	4070	
Пуско налад. работы	45000	37935	40000	2065	
Берего укрепление	35000	29505	104000	74495	
Приобритен труб, монтаж	20000	16860	1396,8		15463,20
Содержание трубопровода	100000	84300	79798,44		4501,56
Пожарн оборуд.и меропр.	50000	42150	51990	9840	
Ремонт насосной	50000	42150	32311,1		9838,90
Электроэнергия на полив	640000	539520	668117,49	128597,49	
Рем и матер. для эл. снабж.	65000	54795	89728,14	34933,14	
Содержание дорог	25000	21075	15446,96		5628,04

Хоз. Нужды	30000	25290	33732,84	8442,84	
З/п штатным работникам	1430400	1205827,2	1492487	286659,32	
Налоги на з/плату	431980,8	364159,81	476218,4	112058,54	
Поощрение чл. правления	67500	56902,5			
налог усн			7163,73	7163,73	
Оплата поставщику труб			702080	702080	
ИТОГО по факту 2019	3900740,8	3288324,49	4568603	<u>1451632,56</u>	114451,56
Доп. перерасход по эл. эн = 130771,69 по поставщику не учтен в таблице из остатков					

В смету мы заложили 3900740,8 рублей — по 1350 руб в сотку.

Фактически в казну взносы за 2019 г. поступили : 3 288 324,49 рублей. = **84,3 %**

от суммы заложенной в смету 3900740,8 руб.

Израсходовано : 4 568 603 руб.

Экономия : 114451,56 руб.

Перерасход составил : 1 462 230,07 руб.

Самый большой перерасход по статьям зарплата и налог на з/ плату работникам

При составление штатного расписания на 2019 г. были большие дебаты и разногласия. Поступали предложения- изменить штатное расписание; перевести работников на срочные договора и т.д и т. п. Искры летели до небес.

Обращались к юристам, адвокатам, но ни чего изменить не смогли.

Штатное расписание оставили, применили МРОТ по Федеральному закону.

Но налоговая инспекция усмотрела в наших действиях занижение зарплаты работникам, ниже регионального МРОТ, предъявили санкции более 100 тысяч руб.

Председателю и бухгалтеру пришлось доказывать, что СНТ не является коммерческой организацией, не имеет прибыли, и может воспользоваться Федеральным МРОТ

При составление штатного расписания , в будущем - нужно иметь это в виду.

Нужно не попасть под санкции.

Следующая статья расхода — это платежи за трубопровод = 702080

В отчете за 2018 г. ревизионная комиссии озвучивала долг перед сторонней организацией и предлагала сумму долга сделать целевым взносом.

Но члены правления предложили выйти из положения членскими взносами.

Долг частично погашен, но не весь.

По берегоукреплению перерасход составил = 74 495 руб.

О необходимости этих работ доложил председатель.

И очень проблемная статья затрат — это оплата электроэнергии.

Поставщик нам предъявил за 2019 г. 1 463 771,69 руб.

Собрано за индивидуальное потребление всего 664882,51 руб.

На общественное пользование ушло =798889,18 руб.

Собрано по этой статье за 2019 г. всего 539520 руб.

Перерасход колоссальный. В чем причина ?

Потери в таком размере не могут быть.

Так значит люди не платят в полном объеме столько, сколько потребляют

Или другой вариант идёт воровство.

Еще у нас образовались затраты не связанные с хозяйственной деятельностью
Две наши дамочки подали в суд на общество, с целью отменить общие собрания так как была проведена не достаточно правильная организация собрания
Данные лица ссылаются на то, что их лично не уведомили, и они не согласны с решением собрания. Именно то собрание, на котором был принят « Устав СНТ»
Суд они проиграли, но на данный момент на судебную тяжбу из нашей казны заплачено почти 70 000 руб.

Под воздействием подстрекателей наши товарищи не задумывались, что делают.
Эти затраты присудили им. И они должны по решению суда заплатить обществу.
И теперь одна дамочка скрывается от судебных приставов, вторая будет платить.
А пострадал наш кошелек - с непредвиденными расходами и резервный фонд.

Далее таблица поступление денежных средств в казну СНТ «Строитель-2»
где показано за счет каких средств мы выжили в этом году.

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ ЗА 2019 г.

Членская книжка	796,78	
17г	69202,7	
18г	166144,69	
19г	3312648,78	
Цел. Трубы	239522,50	
Пени	99046,33	
госпошлина	5756,34	
юридические услуги	54435,49	
взнос на электр.		
копирование док	412,78	
обрезка деревьев	200,00	
вступит. Взнос	2475,00	
14г	10399,47	
15г	12437,07	
16г	10400,00	
Целевые 18г	1783,63	
Взнос 20 г.	18556,52	
субсидия	193829,00	за трубопровод
металлом	101871,00	
целевой на ТП	16500,00	
займ	150000,00	заняли в СОЮЗЕ садоводов
ИТОГО	4466418,08	

По акту сверки с поставщиком выявлено потребление эл.энергии :

Остаток на 1.01.2019г.	333498,11		
Перечислено с р/счета	1333000		
Расход 2019 г.	1463771,7		
Расход состоит из:			
индивидуальное потребление		664882,51	
на общественное пользование		798889,18	
итого		1463771,69	
Остаток на 1.01.2020г.	202726,42		

Остаток на 1.01.2019 г.(50;51)	595273,96		
Приход 2019 г.	4466418,1		
Расход 2019 г.	4568603		
остаток на 1.01.2020 г.	493089,03		

При принятии сметы на 2020 г просим учитывать наши долги перед СОЮЗОМ садоводов
нужно будет вернуть долг = 150000 руб (займ) + поставщику трубопровода 66700 руб.

Председатель рев/комиссии

Член рев/комиссии

Член рев/комиссии

Коробейникова Н. М.

Терехова Л. Д.

Скосарева Л. М.

