

Протокол № 01
общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости Садоводческое
некоммерческое товарищество ТСН СНТ "Строитель-2"
(заочное голосование)

404150, Волгоградская область,
Среднеахтубинский район, п. Кировец,
м. Бруны, ТСН СНТ "Строитель-2"
(здание правления)

«31» марта 2023 года

Решения собрания были приняты путем проведения заочного голосования, на основании п. 22 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года.

Дата начала голосования: 09 ч. 30 мин «13» февраля 2023 года.

Дата окончания голосования: 19 ч. 00 мин «31» марта 2023 года.

Подсчет бюллетеней, подведение итогов голосования и составление протокола общего собрания: с 17 ч. 30 мин. до 20 ч. 30 мин. «05» апреля 2023 года.

На основании решения правления от 29.03.2023 года № 03 подсчет голосов произведен членами правления Хамадеевым А.Х. и Штин Е.В.

На момент проведения собрания общее количество членов ТСН СНТ "Строитель-2" составляет 377 человек. Всего в собрании приняло участие 211 членов общества. Кворум для проведения общего собрания членов ТСН СНТ "Строитель-2" имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение отчёта правления о проделанной работе за 2022 год.
2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии за 2022 год.
3. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов за отчётный период 2022 года.
4. Утверждение сметы доходов и расходов, финансово-экономического обоснования размера членского взноса и размера платы для граждан, ведущих садоводство на территории товарищества на 2023 год (размеров и условий уплаты членских, целевых взносов, платежей для граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе и иных плат), штатного расписания.
5. Заключить договор безвозмездной передачи объектов электросетевого хозяйства в собственность, являющихся имуществом ТСН СНТ "Строитель-2", с ООО "ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ".
6. Утвердить график ежегодной постройки нового водовода на оставшихся улицах: на 2023 год - Ореховая и Виноградная; на 2024 год – Курортная, Сиреневая и Солнечная; на 2025 год – Приятная и Цветочная; на 2026 год – Молодёжная и Тенистая.
Сумма ежегодного целевого взноса будет зависеть от цен на материалы и работу. Очередность утверждена решением правления, и зависит от фактического состояния водовода на каждой улице.
7. Утвердить целевой взнос в размере 4 100 рублей на строительство в 2023 году нового водовода по улицам: Ореховая и Виноградная. Срок сдачи взноса – до 31.08.2023 года, с 01 сентября 2023 года размер целевого взноса будет составлять 4 500 рублей.
8. Перенаправить целевой взнос в размере 1 000 руб. (восстановление дороги по улице Заречная, решение собрания № 02 от 15.11.2021 г.) на реконструкцию площадки под ТБО (сюда входят: земляные работы по разравниванию площадки; установка забора с воротами и калиткой; установка видеокамер), в связи с большим перерасходом

денежных средств на вывоз отходов. Садоводы, которые уплатили данную сумму в 2022 году, этот взнос не платят.

9. Установить целевой взнос на восстановление дороги по улице Заречная для тех садоводов, которые не сдали его в 2022 году – в размере 1 500 рублей с 01 января 2023 года.

10. Утвердить членский взнос за долги прошлых лет с 01 января 2023, в размере 2 500 рублей за 1 (Одну) сотку.

11. Утвердить размер льготы по членским взносам за 2022 год членам правления и членам ревизионной комиссии в размере 50% оплаты 5 соток за 2022 год.

12. Утвердить список граждан, вступивших в члены ТСН СНТ «Строитель-2».

13. Утвердить список граждан, выбывших из членов ТСН СНТ «Строитель-2».

По результатам голосования собрание приняло следующие решения:

1. Утвердить отчёт правления о проделанной работе за 2022 год.

Голосовали : “За” - 171, “Против” - 13, “Воздержалось” - 27.

2. Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2022 год.

Голосовали : “За” - 163, “Против” - 20, “Воздержалось” - 28.

3. Утвердить исполнения сметы доходов и расходов за отчётный период 2022 года.

Голосовали : “За” - 165, “Против” - 17, “Воздержалось” - 29.

4. Утвердить смету доходов и расходов, финансово-экономического обоснования размера членского взноса и размера платы для граждан, ведущих садоводство на территории товарищества на 2023 год (размеров и условий уплаты членских, целевых взносов, платежей для граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе и иных плат), штатного расписания.

Голосовали : “За” - 158, “Против” - 19, “Воздержалось” - 34.

5. Заключить договор безвозмездной передачи объектов электросетевого хозяйства в собственность, являющихся имуществом ТСН СНТ “Строитель-2”, с ООО “ВОЛГАЭНЕРГОСЕТЬ-СНТ”.

Голосовали : “За” - 178, “Против” - 13, “Воздержалось” - 20.

6. Утвердить график ежегодной постройки нового водовода на оставшихся улицах: на 2023 год - Ореховая и Виноградная; на 2024 год – Курортная, Сиреневая и Солнечная;

на 2025 год – Приятная и Цветочная; на 2026 год – Молодёжная и Тенистая.

Сумма ежегодного целевого взноса будет зависеть от цен на материалы и работу. Очередность утверждена решением правления, и зависит от фактического состояния водовода на каждой улице.

Голосовали : “За” - 183, “Против” - 14, “Воздержалось” - 14.

7. Утвердить целевой взнос в размере 4 100 рублей на строительство в 2023 году нового водовода по улицам: Ореховая и Виноградная. Срок сдачи взноса – до 31.08.2023 года, с 01 сентября 2023 года размер целевого взноса будет составлять 4 500 рублей.

Голосовали : "За" - 170, "Против" - 21, "Воздержалось" - 20.

8. Перенаправить и утвердить целевой взнос в размере 1 000 руб. (восстановление дороги по улице Заречная, решение собрания № 02 от 15.11.2021 г.) на реконструкцию площадки под ТБО (сюда входят: земляные работы по разравниванию площадки; установка забора с воротами и калиткой; установка видеокамер), в связи с большим перерасходом денежных средств на вывоз отходов. Садоводы, которые уплатили данную сумму в 2022 году, этот взнос не платят.

Голосовали : "За" - 150, "Против" - 46, "Воздержалось" - 15.

9. Утвердить целевой взнос на восстановление дороги по улице Заречная для тех садоводов, которые не сдали его в 2022 году – в размере 1 500 рублей с 01 января 2023 года.

Голосовали : "За" - 170, "Против" - 23, "Воздержалось" - 18.

10. Утвердить членский взнос за долги прошлых лет с 01 января 2023, в размере 2 500 рублей за 1 (Одну) сотку.

Голосовали : "За" - 154, "Против" - 34, "Воздержалось" - 23.

11. Не утверждать размер льготы по членским взносам за 2022 год членам правления и членам ревизионной комиссии в размере 50% оплаты 5 соток за 2022 год.

Голосовали : "За" - 135, "Против" - 51, "Воздержалось" - 25.

12. Утвердить список граждан, вступивших в члены ТСН СНТ «Строитель-2».

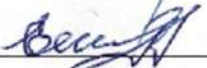
Голосовали : "За" - 203, "Против" - 5, "Воздержалось" - 3.

13. Утвердить список граждан, выбывших из членов ТСН СНТ «Строитель-2».

Голосовали : "За" - 203, "Против" - 5, "Воздержалось" - 3.

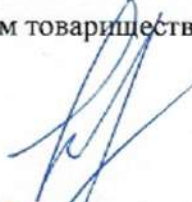
Подписи лиц, производивших подсчет голосов:

 А.Х. Хамадеев

 Е.В. Штин

Согласно положениям ст. 21 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 года, настоящий протокол подписывается председателем товарищества.

Председатель ТСН СНТ «Строитель-2»

 В.А. Балашов

